

Partner Convegno

AGESI

Associazione Imprese di
Facility Management ed Energia

AGESI - Associazione Imprese di Facility Management ed Energia (www.agesi.it) rappresenta, a livello nazionale, comunitario ed internazionale, le imprese operanti nel settore dei servizi di Facility Management & Energia volti ad incrementare la produttività e lo sviluppo dell'economia privata e della pubblica amministrazione. Rappresenta una quota significativa del mercato dell'offerta di servizi di gestione integrata e di servizi energetici ad alta e bassa intensità per la domanda di enti pubblici e privati. Ad AGESI è affidato il coordinamento dell'Area 'Servizi Integrati agli immobili ed alle infrastrutture' di Confindustria Servizi Innovativi e Tecnologici, una nuova realtà federativa costituita nel 2006 che rappresenta oltre 17.000 aziende e 600.000 addetti operanti nel settore delle tecnologie e dei servizi avanzati. Tra le finalità istituzionali rientrano in particolare: la promozione e lo sviluppo di iniziative e attività mirate ad una aperta e trasparente azione di sviluppo e di comunicazione delle proprie conoscenze; lo sviluppo dei rapporti con gli enti nazionali e regionali preposti alla ricerca ed al controllo delle attività nel mercato dei servizi integrati di Facility & Energy Management; l'incentivazione e la volontà ad operare, attraverso i propri associati, nel rispetto di principi etici e professionali.

cns
consorzio
nazionale
servizi

Costituito nel 1977, il **CNS - Consorzio Nazionale Servizi** (www.cnsonline.it) - associa oltre 230 imprese presenti su tutto il territorio nazionale e specializzate nei servizi di Facility Management. Con un'organizzazione plurisetoriale e la possibilità d'intervento a scala nazionale, il CNS opera nei settori dell'energia, delle pulizie e delle manutenzioni civili e industriali, dell'ecologia e dell'igiene urbana, della ristorazione collettiva, della logistica e della movimentazione delle merci, della sicurezza e dei servizi museali. Secondo statuto, il CNS acquisisce appalti di singoli servizi, multiservizi o Global Service per conto delle imprese associate e stipula i relativi contratti, assicurando le prestazioni attraverso la struttura tecnica, organizzativa, gestionale, le attrezzature e la manodopera delle stesse imprese associate alle quali affida in esecuzione gli appalti. Il CNS garantisce attraverso atti formali che le imprese associate abbiano mezzi e personale adeguati ai servizi da svolgere, applichino i contratti collettivi nazionali di lavoro, rispettino gli standard vigenti in sicurezza dei cantieri, danno soddisfazione alle aspettative contrattuali e qualitative espresse dai committenti. Il CNS annovera numerosi e importanti clienti nei settori dell'amministrazione pubblica, della sanità, dell'industria e del terziario. Dal 2009, il CNS gestisce in RTI la convenzione Consip "Facility Management" per le PA delle Regioni Liguria, Lombardia, Emilia Romagna, Lazio e Sardegna.

Facility Management Italia

"**FMI - Facility Management Italia**" è la rivista dei servizi integrati per i patrimoni immobiliari e urbani, frutto di un progetto che vede impegnati numerosi tra i maggiori esperti italiani e stranieri in materia, con l'obiettivo di mettere a disposizione del mercato un importante strumento di divulgazione tecnico-scientifica settoriale, il primo di questo genere nel nostro paese: un "motore di saperi" in un'ottica tanto di "problem setting" quanto di "problem solving".

FORUM PA

FORUM PA (www.forumpa.it) è la "Mostra Convegno dell'Innovazione nella PA e nei Sistemi Territoriali". Dal 1989 è il punto di riferimento della PA che innova ed è protagonista delle più importanti azioni di comunicazione per il cambiamento promosse dal Governo, dalle Regioni e dal Sistema delle Autonomie.

FACOLTÀ DI ARCHITETTURA
VALLE GIULIA



SAPIENZA
UNIVERSITÀ DI ROMA

La **Facoltà di Architettura "Valle Giulia"** (www.architetturavallegiulia.it) è nata nel 2000 dal processo di suddivisione della Facoltà di Architettura dell'Università "La Sapienza" ed è erede diretta di quella "Scuola Superiore di Architettura" che, prima in Italia nel 1920, proponeva l'insegnamento congiunto di edilizia, restauro e urbanistica. La Facoltà mira a preparare una figura sostanzialmente unitaria di architetto, in grado di progettare e controllare le trasformazioni indotte dall'uomo sull'ambiente. Tale profilo culturale è da sempre fondamento e patrimonio dell'insegnamento di Architettura nell'Università "La Sapienza". La struttura complessiva dell'offerta didattica si esplica nella formazione di tale figura unitaria di progettista e in una sua parziale sfaccettatura in più figure opportunamente diversificate, il cui carattere comune risiede in un'approfondita preparazione interdisciplinare. I rapidi cambiamenti in atto nella società suggeriscono di privilegiare, nell'iter formativo dell'architetto, proprio l'aspetto che ha reso storicamente peculiare il suo ruolo, vale a dire l'attitudine a gestire processi complessi, ad operare la regia delle trasformazioni, a coordinare altri specialismi. Il tutto ricercando, da parte della Facoltà, contatti con la realtà internazionale e con altre scuole ed occasioni di scambio e collaborazione in programmi di ricerca misti e in attività pratiche di tirocinio.



mgs | **mastergestioneintegrata**

Nell'ambito dell'attività della Facoltà di Architettura "Valle Giulia", il **Master di 1° livello "Gestione Integrata dei Patrimoni Immobiliari - Asset, Property & Facility Management"** (<http://w3.uniroma1.it/mgs>), giunto alla sua 8a edizione, intende rispondere alla sempre più crescente domanda di formazione, aggiornamento e specializzazione di nuove figure professionali dedicate al management dei servizi per i patrimoni immobiliari, proveniente da enti pubblici e privati proprietari o gestori di patrimoni (enti centrali e locali, aziende sanitarie, società pubbliche, istituti bancari, istituti assicurativi, istituti previdenziali, fondazioni, ecc.) e da imprese e società operanti nel campo dei servizi di gestione e manutenzione di beni immobili (società di servizi, imprese di costruzione, società e fondi immobiliari, società miste, società in house, ecc.). L'attività formativa è impostata secondo un approccio specialistico multidisciplinare e contempla il coinvolgimento di un qualificato team di docenti universitari e di esperti operanti nel mondo della committenza e delle imprese pubbliche e private di servizi. Tra i partner del Master figurano le più importanti amministrazioni pubbliche, associazioni ed imprese del settore. Fino ad oggi sono più di 60 i "super-esperti" settoriali diplomati presso il Master ed immessi nel mercato dei servizi integrati di Asset, Property & Facility Management.

- **Consulta tecnico-scientifica:**
Ing. Vincenzo Albonico - AGESI
Prof. Arch. Silvano Curcio - Università di Napoli "Federico II"
Prof. Ing. Livio de Santoli - Università di Roma "La Sapienza"
Arch. Pier Luigi Matterna - Comune di Roma
Dott. Francesco Monaco - IFEL ANCI
- **Coordinamento Facility Management:**
Ing. Walter Paccagnella - CNS sc

FACOLTÀ DI ARCHITETTURA
VALLE GIULIA



SAPIENZA
UNIVERSITÀ DI ROMA



mgs | **mastergestioneintegrata**

CONVEGNO

COME GESTIRE LA RISORSA DEI PATRIMONI IMMOBILIARI PUBBLICI

**Best practice e modelli innovativi
di Facility Management**

22 Ottobre 2010

ore 9.30 - 16.00

Auditorium Museo dell'Ara Pacis

Via di Ripetta 190

Roma

Partner Convegno

AGESI

Associazione Imprese di
Facility Management ed Energia

cns
consorzio
nazionale
servizi

Facility Management Italia

FORUM PA

Gestione integrata dei servizi di supporto per il funzionamento, la fruizione e la valorizzazione dei beni immobiliari e urbani: questo è il campo di applicazione del **Facility Management** secondo quelli che sono gli indirizzi di sviluppo assunti nel nostro paese. Nell'ambito dei **patrimoni pubblici**, questa **nuova filiera di mercato** sta mostrando negli ultimi anni una decisiva ed imponente progressione, a fronte di una **potenziale domanda di "servizi integrati" e di "global service"** stimata in oltre 140 miliardi di euro/anno e di un **effettivo mercato** che ha già oggi superato la soglia dei 35 miliardi di euro (fonte: Cresme). Al centro dell'attenzione sono posti in particolare i **servizi-chiave per la gestione dei patrimoni**: i servizi di manutenzione, i servizi di gestione e riqualificazione energetica, i servizi di pulizia e igiene ambientale, i servizi di gestione degli spazi, i servizi di anagrafica informatizzata. In questo quadro, il **Convegno** intende fornire un'importante occasione di studio e di confronto operativo sul tema del **Facility Management** applicato alla **gestione dei patrimoni immobiliari delle Amministrazioni Pubbliche**, esplorandone gli aspetti tanto di **complessità** quanto di **innovazione**, in particolare attraverso la presentazione e l'analisi di una serie di significative **esperienze settoriali**, avviate/sviluppate direttamente sul campo a livello nazionale e locale.

9.30

- **Registrazione**

10.00

- **Presentazione del Convegno**

On. Nicola Zingaretti

Presidente Provincia di Roma

On. Gianni Alemanno

Sindaco di Roma

- **Introduzione**

Prof. Ing. Livio de Santoli

Preside Facoltà di Architettura "Valle Giulia" - Università di Roma "La Sapienza"

10.30

- **Facility Management: la gestione integrata dei patrimoni delle PA**

Prof. Arch. Silvano Curcio

Docente Università di Napoli "Federico II", Coordinatore nazionale GL UNI normativa europea Facility Management

Facility Management: la nuova filiera di servizi per la gestione dei patrimoni pubblici

Ing. Vincenzo Albonico

Presidente AGESI - Associazione Imprese di Facility Management ed Energia

Il contesto di mercato nazionale: dimensioni, domanda pubblica e offerta privata

11.15

- **Coffee break**

11.30

- **L'innovazione dei processi e dei modelli gestionali delle PA: le esperienze - 1**

Arch. Marco Gasparri

Responsabile Aree Real Estate ed Energia Consip spa - Ministero dell'Economia e delle Finanze

La convenzione nazionale "Facility Management" per gli uffici delle PA

Ing. Giuseppe Cinquanta

Direttore Commerciale CNS sc

I servizi integrati di Facility Management per le PA del Lazio

Arch. Pier Luigi Mattera

Direttore Conservatoria del Patrimonio Comune di Roma

I servizi per la conoscenza informatizzata del patrimonio immobiliare del Comune di Roma

13.00

- **Pranzo**

14.00

- **L'innovazione dei processi e dei modelli gestionali delle PA: le esperienze - 2**

Dott. Albino Ruberti

Amministratore Delegato Zetema spa

Dai Musei Capitolini al MAXXI: la gestione dei servizi per gli edifici museali

Prof. Gianni Borgna

Presidente Fondazione Musica per Roma

Arch. Antonella Belliazzi

Direttore Tecnico Auditorium - Parco della Musica di Roma

Il management dei servizi di supporto per l'Auditorium - Parco della Musica di Roma

Ing. Vincenzo Falzarano

Responsabile Direzione Immobiliare Poste Italiane spa

La gestione integrata del patrimonio "a rete" di Poste Italiane

Prof. Ing. Gianfranco Caruso

Docente Università di Roma "La Sapienza"

Il "Green Energy Management" per il patrimonio dell'Università di Roma "La Sapienza"

15.00

- **Tavola rotonda**

La partnership pubblico-privato per la gestione integrata dei patrimoni pubblici: prospettive ed opportunità

Coordina:

Prof. Ing. Livio de Santoli

Preside Facoltà di Architettura "Valle Giulia" - Università di Roma "La Sapienza"

Intervengono:

Ing. Vincenzo Albonico

Presidente AGESI - Associazione Imprese di Facility Management ed Energia

Dott. Danilo Broggi

Amministratore Delegato Consip spa - Ministero dell'Economia e delle Finanze

Prof. Arch. Silvano Curcio

Docente Università di Napoli "Federico II", Coordinatore nazionale GL UNI normativa europea Facility Management

Dott. Francesco Monaco

Responsabile Area Servizi Patrimoni IFEL ANCI - Associazione Nazionale Comuni Italiani

Dott. Brenno Peterlini

Amministratore Delegato CNS sc

Dott. Stefano Venditti

Presidente Legacoop Lazio

16.00

- **Master "Gestione Integrata dei Patrimoni Immobiliari - Asset, Property & Facility Management"**
Presentazione dell'8ª edizione a.a. 2010-2011

Prof. Ing. Livio de Santoli

Direttore Master MGS

Prof. Arch. Silvano Curcio

Coordinatore Scientifico Master MGS

- **Cocktail**