

Partner Convegno

**AGESI**

Associazione Imprese di  
Facility Management ed Energia

**AGESI - Associazione Imprese di Facility Management ed Energia** ([www.agesi.it](http://www.agesi.it)) rappresenta, a livello nazionale, comunitario ed internazionale, le imprese operanti nel settore dei servizi di Facility Management & Energia volti ad incrementare la produttività e lo sviluppo dell'economia privata e della pubblica amministrazione. Rappresenta una quota significativa del mercato dell'offerta di servizi di gestione integrata e di servizi energetici ad alta e bassa intensità per la domanda di enti pubblici e privati. Ad AGESI è affidato il coordinamento dell'Area 'Servizi Integrati agli immobili ed alle infrastrutture' di Confindustria Servizi Innovativi e Tecnologici, una nuova realtà federativa costituita nel 2006 che rappresenta oltre 17.000 aziende e 600.000 addetti operanti nel settore delle tecnologie e dei servizi avanzati. Tra le finalità istituzionali rientrano in particolare: la promozione e lo sviluppo di iniziative e attività mirate ad una aperta e trasparente azione di sviluppo e di comunicazione delle proprie conoscenze; lo sviluppo dei rapporti con gli enti nazionali e regionali preposti alla ricerca ed al controllo delle attività nel mercato dei servizi integrati di Facility & Energy Management; l'incentivazione e la volontà ad operare, attraverso i propri associati, nel rispetto di principi etici e professionali.

**cns**  
consorzio  
nazionale  
servizi

Costituito nel 1977, il **CNS - Consorzio Nazionale Servizi** ([www.cnsonline.it](http://www.cnsonline.it)) - associa oltre 230 imprese presenti su tutto il territorio nazionale e specializzate nei servizi di Facility Management. Con un'organizzazione plurisetoriale e la possibilità d'intervento a scala nazionale, il CNS opera nei settori dell'energia, delle pulizie e delle manutenzioni civili e industriali, dell'ecologia e dell'igiene urbana, della ristorazione collettiva, della logistica e della movimentazione delle merci, della sicurezza e dei servizi museali. Secondo statuto, il CNS acquisisce appalti di singoli servizi, multiservizi o Global Service per conto delle imprese associate e stipula i relativi contratti, assicurando le prestazioni attraverso la struttura tecnica, organizzativa, gestionale, le attrezzature e la manodopera delle stesse imprese associate alle quali affida in esecuzione gli appalti. Il CNS garantisce attraverso atti formali che le imprese associate abbiano mezzi e personale adeguati ai servizi da svolgere, applichino i contratti collettivi nazionali di lavoro, rispettino gli standard vigenti in sicurezza dei cantieri, siano soddisfatte alle aspettative contrattuali e qualitative espresse dai committenti. Il CNS annovera numerosi e importanti clienti nei settori dell'amministrazione pubblica, della sanità, dell'industria e del terziario. Dal 2009, il CNS gestisce in RTI la convenzione Consip "Facility Management" per le PA delle Regioni Liguria, Lombardia, Emilia Romagna, Lazio e Sardegna.

**Facility Management Italia**

"**FMI - Facility Management Italia**" è la rivista dei servizi integrati per i patrimoni immobiliari e urbani, frutto di un progetto che vede impegnati numerosi tra i maggiori esperti italiani e stranieri in materia, con l'obiettivo di mettere a disposizione del mercato un importante strumento di divulgazione tecnico-scientifica settoriale, il primo di questo genere nel nostro paese: un "motore di saperi" in un'ottica tanto di "problem setting" quanto di "problem solving".

**FORUM PA**

**FORUM PA** ([www.forumpa.it](http://www.forumpa.it)) è la "Mostra Convegno dell'Innovazione nella PA e nei Sistemi Territoriali". Dal 1989 è il punto di riferimento della PA che innova ed è protagonista delle più importanti azioni di comunicazione per il cambiamento promosse dal Governo, dalle Regioni e dal Sistema delle Autonomie.

FACOLTÀ DI ARCHITETTURA  
VALLE GIULIA



**SAPIENZA**  
UNIVERSITÀ DI ROMA

La **Facoltà di Architettura "Valle Giulia"** ([www.architetturavallegiulia.it](http://www.architetturavallegiulia.it)) è nata nel 2000 dal processo di suddivisione della Facoltà di Architettura dell'Università "La Sapienza" ed è erede diretta di quella "Scuola Superiore di Architettura" che, prima in Italia nel 1920, proponeva l'insegnamento congiunto di edilizia, restauro e urbanistica. La Facoltà mira a preparare una figura sostanzialmente unitaria di architetto, in grado di progettare e controllare le trasformazioni indotte dall'uomo sull'ambiente. Tale profilo culturale è da sempre fondamento e patrimonio dell'insegnamento di Architettura nell'Università "La Sapienza". La struttura complessiva dell'offerta didattica si esplica nella formazione di tale figura unitaria di progettista e in una sua parziale sfaccettatura in più figure opportunamente diversificate, il cui carattere comune risiede in un'approfondita preparazione interdisciplinare. I rapidi cambiamenti in atto nella società suggeriscono di privilegiare, nell'iter formativo dell'architetto, proprio l'aspetto che ha reso storicamente peculiare il suo ruolo, vale a dire l'attitudine a gestire processi complessi, ad operare la regia delle trasformazioni, a coordinare altri specialismi. Il tutto ricercando, da parte della Facoltà, contatti con la realtà internazionale e con altre scuole ed occasioni di scambio e collaborazione in programmi di ricerca misti e in attività pratiche di tirocinio.

**mgs** | **mastergestioneintegrata**

Nell'ambito dell'attività della Facoltà di Architettura "Valle Giulia", il **Master di 1° livello "Gestione Integrata dei Patrimoni Immobiliari - Asset, Property & Facility Management"** (<http://w3.uniroma1.it/mgs>), giunto alla sua 8a edizione, intende rispondere alla sempre più crescente domanda di formazione, aggiornamento e specializzazione di nuove figure professionali dedicate al management dei servizi per i patrimoni immobiliari, proveniente da enti pubblici e privati proprietari o gestori di patrimoni (enti centrali e locali, aziende sanitarie, società pubbliche, istituti bancari, istituti assicurativi, istituti previdenziali, fondazioni, ecc.) e da imprese e società operanti nel campo dei servizi di gestione e manutenzione di beni immobili (società di servizi, imprese di costruzione, società e fondi immobiliari, società miste, società in house, ecc.). L'attività formativa è impostata secondo un approccio specialistico multidisciplinare e contempla il coinvolgimento di un qualificato team di docenti universitari e di esperti operanti nel mondo della committenza e delle imprese pubbliche e private di servizi. Tra i partner del Master figurano le più importanti amministrazioni pubbliche, associazioni ed imprese del settore. Fino ad oggi sono più di 60 i "super-esperti" settoriali diplomati presso il Master ed immessi nel mercato dei servizi integrati di Asset, Property & Facility Management.

- **Consulta tecnico-scientifica:**  
Ing. **Vincenzo Albonico** - AGESI  
Prof. Arch. **Silvano Curcio** - Università di Napoli "Federico II"  
Prof. Ing. **Livio de Santoli** - Università di Roma "La Sapienza"  
Arch. **Pier Luigi Matterna** - Comune di Roma  
Dott. **Francesco Monaco** - IFEL ANCI
- **Coordinamento Facility Management:**  
Ing. **Walter Paccagnella** - CNS sc

FACOLTÀ DI ARCHITETTURA  
VALLE GIULIA



**SAPIENZA**  
UNIVERSITÀ DI ROMA

**mgs** | **mastergestioneintegrata**

CONVEGNO

## COME GESTIRE LA RISORSA DEI PATRIMONI IMMOBILIARI PUBBLICI

**Best practice e modelli innovativi  
di Facility Management**

**22 Ottobre 2010**

ore 9.30 - 16.00

**Auditorium Museo dell'Ara Pacis**

Via di Ripetta 190

Roma

Partner Convegno

**AGESI**

Associazione Imprese di  
Facility Management ed Energia

**cns**  
consorzio  
nazionale  
servizi

**Facility Management Italia**

**FORUM PA**

**Gestione integrata dei servizi di supporto per il funzionamento, la fruizione e la valorizzazione dei beni immobiliari e urbani:** questo è il campo di applicazione del **Facility Management** secondo quelli che sono gli indirizzi di sviluppo assunti nel nostro paese. Nell'ambito dei **patrimoni pubblici**, questa **nuova filiera di mercato** sta mostrando negli ultimi anni una decisiva ed imponente progressione, a fronte di una **potenziale domanda di "servizi integrati" e di "global service"** stimata in oltre 140 miliardi di euro/anno e di un **effettivo mercato** che ha già oggi superato la soglia dei 35 miliardi di euro (fonte: Cresme). Al centro dell'attenzione sono posti in particolare i **servizi-chiave per la gestione dei patrimoni**: i servizi di manutenzione, i servizi di gestione e riqualificazione energetica, i servizi di pulizia e igiene ambientale, i servizi di gestione degli spazi, i servizi di anagrafica informatizzata. In questo quadro, il **Convegno** intende fornire un'importante occasione di studio e di confronto operativo sul tema del **Facility Management** applicato alla **gestione dei patrimoni immobiliari delle Amministrazioni Pubbliche**, esplorandone gli aspetti tanto di **complessità** quanto di **innovazione**, in particolare attraverso la presentazione e l'analisi di una serie di significative **esperienze settoriali**, avviate/sviluppate direttamente sul campo a livello nazionale e locale.

9.30

- **Registrazione**

10.00

- **Presentazione del Convegno**

**On. Nicola Zingaretti**

*Presidente Provincia di Roma*

**On. Gianni Alemanno**

*Sindaco di Roma*

- **Introduzione**

**Prof. Ing. Livio de Santoli**

*Preside Facoltà di Architettura "Valle Giulia" - Università di Roma "La Sapienza"*

10.30

- **Facility Management: la gestione integrata dei patrimoni delle PA**

**Prof. Arch. Silvano Curcio**

*Docente Università di Napoli "Federico II", Coordinatore nazionale GL UNI normativa europea Facility Management*

**Facility Management: la nuova filiera di servizi per la gestione dei patrimoni pubblici**

**Ing. Vincenzo Albonico**

*Presidente AGESI - Associazione Imprese di Facility Management ed Energia*

**Il contesto di mercato nazionale: dimensioni, domanda pubblica e offerta privata**

11.15

- **Coffee break**

11.30

- **L'innovazione dei processi e dei modelli gestionali delle PA: le esperienze - 1**

**Arch. Marco Gasparri**

*Responsabile Aree Real Estate ed Energia Consip spa - Ministero dell'Economia e delle Finanze*

**La convenzione nazionale "Facility Management" per gli uffici delle PA**

**Ing. Giuseppe Cinquanta**

*Direttore Commerciale CNS sc*

**I servizi integrati di Facility Management per le PA del Lazio**

**Arch. Pier Luigi Mattera**

*Direttore Conservatoria del Patrimonio Comune di Roma*

**I servizi per la conoscenza informatizzata del patrimonio immobiliare del Comune di Roma**

13.00

- **Pranzo**

14.00

- **L'innovazione dei processi e dei modelli gestionali delle PA: le esperienze - 2**

**Dott. Albino Ruberti**

*Amministratore Delegato Zetema spa*

**Dai Musei Capitolini al MAXXI: la gestione dei servizi per gli edifici museali**

**Prof. Gianni Borgna**

*Presidente Fondazione Musica per Roma*

**Arch. Antonella Belliazzi**

*Direttore Tecnico Auditorium - Parco della Musica di Roma*

**Il management dei servizi di supporto per l'Auditorium - Parco della Musica di Roma**

**Ing. Vincenzo Falzarano**

*Responsabile Direzione Immobiliare Poste Italiane spa*

**La gestione integrata del patrimonio "a rete" di Poste Italiane**

**Prof. Ing. Gianfranco Caruso**

*Docente Università di Roma "La Sapienza"*

**Il "Green Energy Management" per il patrimonio dell'Università di Roma "La Sapienza"**

15.00

- **Tavola rotonda**

**La partnership pubblico-privato per la gestione integrata dei patrimoni pubblici: prospettive ed opportunità**

*Coordina:*

**Prof. Ing. Livio de Santoli**

*Preside Facoltà di Architettura "Valle Giulia" - Università di Roma "La Sapienza"*

*Intervengono:*

**Ing. Vincenzo Albonico**

*Presidente AGESI - Associazione Imprese di Facility Management ed Energia*

**Dott. Danilo Broggi**

*Amministratore Delegato Consip spa - Ministero dell'Economia e delle Finanze*

**Prof. Arch. Silvano Curcio**

*Docente Università di Napoli "Federico II", Coordinatore nazionale GL UNI normativa europea Facility Management*

**Dott. Francesco Monaco**

*Responsabile Area Servizi Patrimoni IFEL ANCI - Associazione Nazionale Comuni Italiani*

**Dott. Brenno Peterlini**

*Amministratore Delegato CNS sc*

**Dott. Stefano Venditti**

*Presidente Legacoop Lazio*

16.00

- **Master "Gestione Integrata dei Patrimoni Immobiliari - Asset, Property & Facility Management"**  
**Presentazione dell'8ª edizione a.a. 2010-2011**

**Prof. Ing. Livio de Santoli**

*Direttore Master MGS*

**Prof. Arch. Silvano Curcio**

*Coordinatore Scientifico Master MGS*

- **Cocktail**